

Villa Hederblick



Neubau eines
Mehrfamilienwohnhauses

+++ barrierefreies Smart-Home +++

Hier entstehen 5 exklusive Eigentumswohnungen
und 1 Penthouse mit Garagen / Carports



Wohnungen teilweise mit Sauna





Für Sie zusammengefasst:

Perfekte Lage:

Mitten im Zentrum wird hier die Erfolgsformel für Immobilien Lage, Lage, Lage realisiert. Immobilien lassen sich nicht transportieren, deshalb beginnt der Erfolg jeder Immobilie mit der richtigen Lage. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 604 qm.

Erfahrene Partner:



DGS

Dienstleistungsgruppe Salzkotten

Accent steht für architektonische Qualität und fundierte Kompetenz auf aller höchstem Niveau.

Die „Dienstleistungsgruppe Salzkotten“ schafft seit über 35 Jahren nachhaltige Vermögenswerte für Generationen.

Beide Unternehmen sind in der 2. Generation erfolgreich am Markt positioniert.

Höchster Wohnkomfort:

Eine Aufzuganlage, hochwertige Ausstattung, harmonische Grundrisse garantieren ein neues Wohnerlebnis auf exklusivem Niveau. Mit dem Aufzug ohne Zwischenstopp in Ihr Penthouse.

Energieeffizienz:

Verwendet werden nur hochwertige Bausubstanzen als Basis für niedrige Energiekosten und eine umweltschonende Wärmeversorgung.

Nachhaltigkeit:

Unter der Prämisse von Einklang aus Ökologie und Ökonomie wird das gesamte Objekt liebevoll und detailgetreu neu errichtet. Alle PKW Stellplätze erhalten sämtliche Voraussetzungen zur Errichtung einer Ladestation.

Hohe staatliche Förderung:

Bundesförderung für energiesparende und -effiziente Gebäude in Form eines Zuschusses in Höhe von mindestens 18.000,00 € je Wohneinheit. Nähere Informationen erhalten Sie unter:

www.kfw.de/inlandsfoerderung/Bundesförderung-für-effiziente-Gebäude.

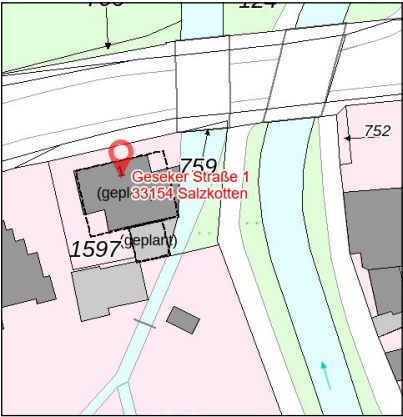
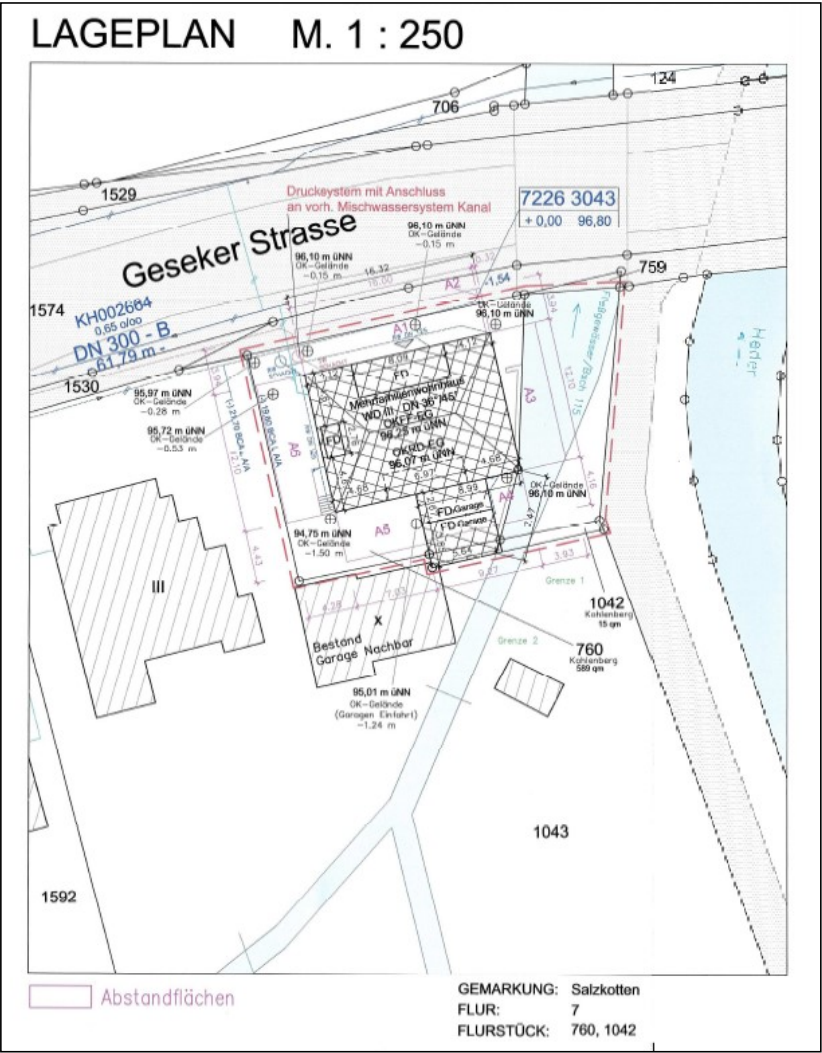
Werte für Generationen:

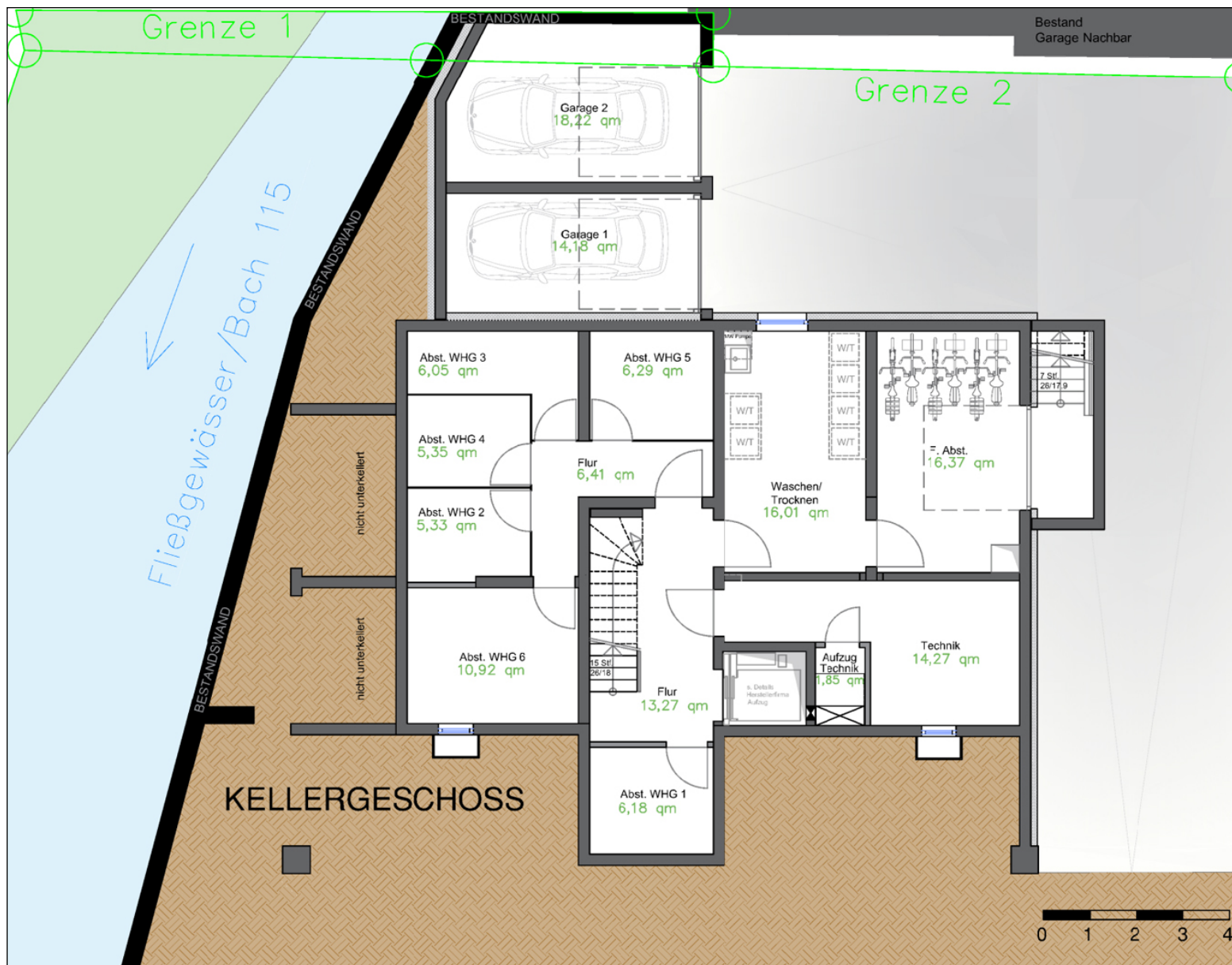
Eine Immobilie in allerbesten Lage trotz Niedrigzinsen, Inflation und allen anderen, möglichen wirtschaftlichen Einflüssen wie sonst keine andere Kapitalanlage. Alle großen Vermögen der heutigen Zeit wurden maßgeblich durch Immobilien geschaffen.





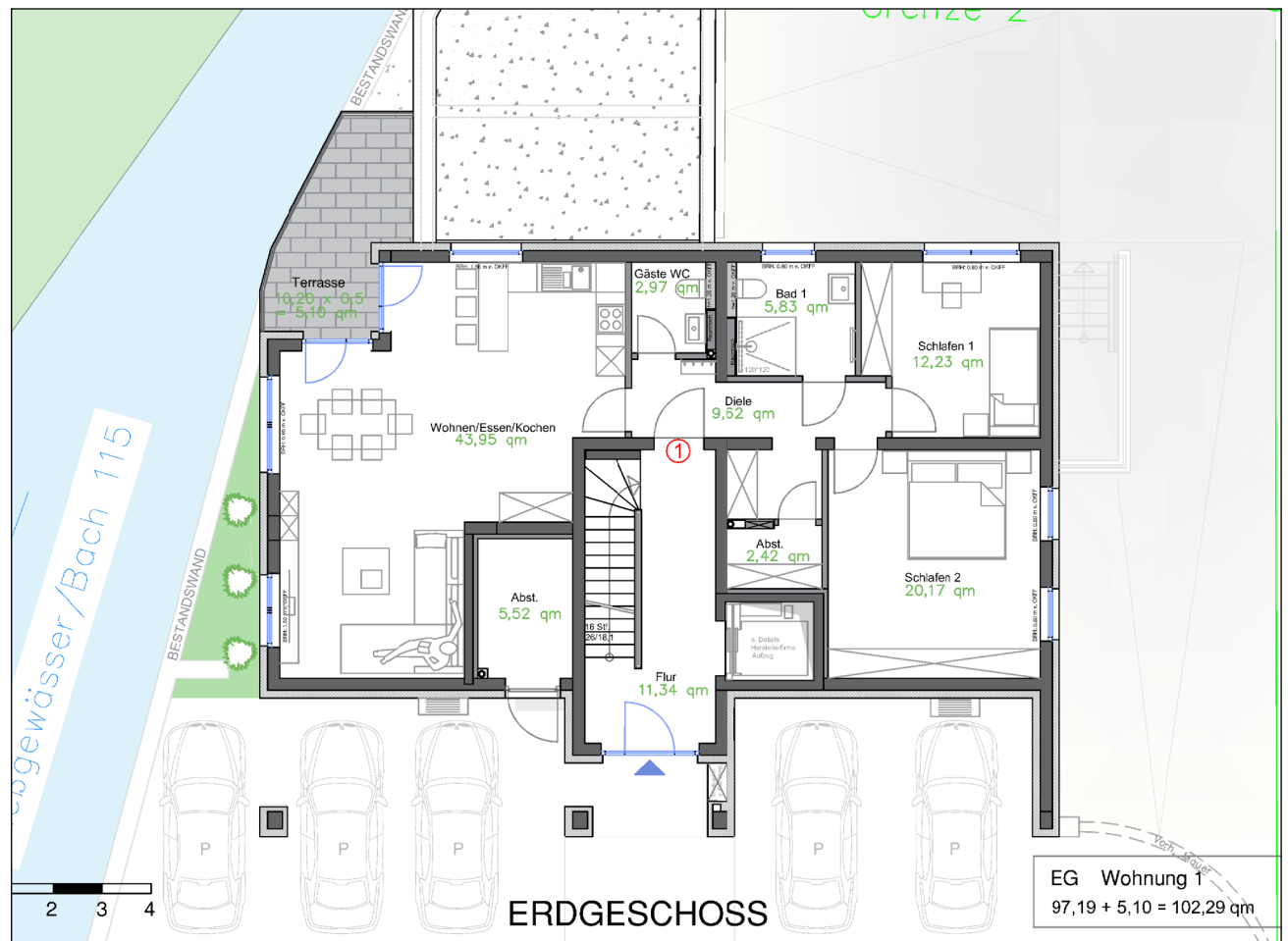
Standort:





Kellergeschoss

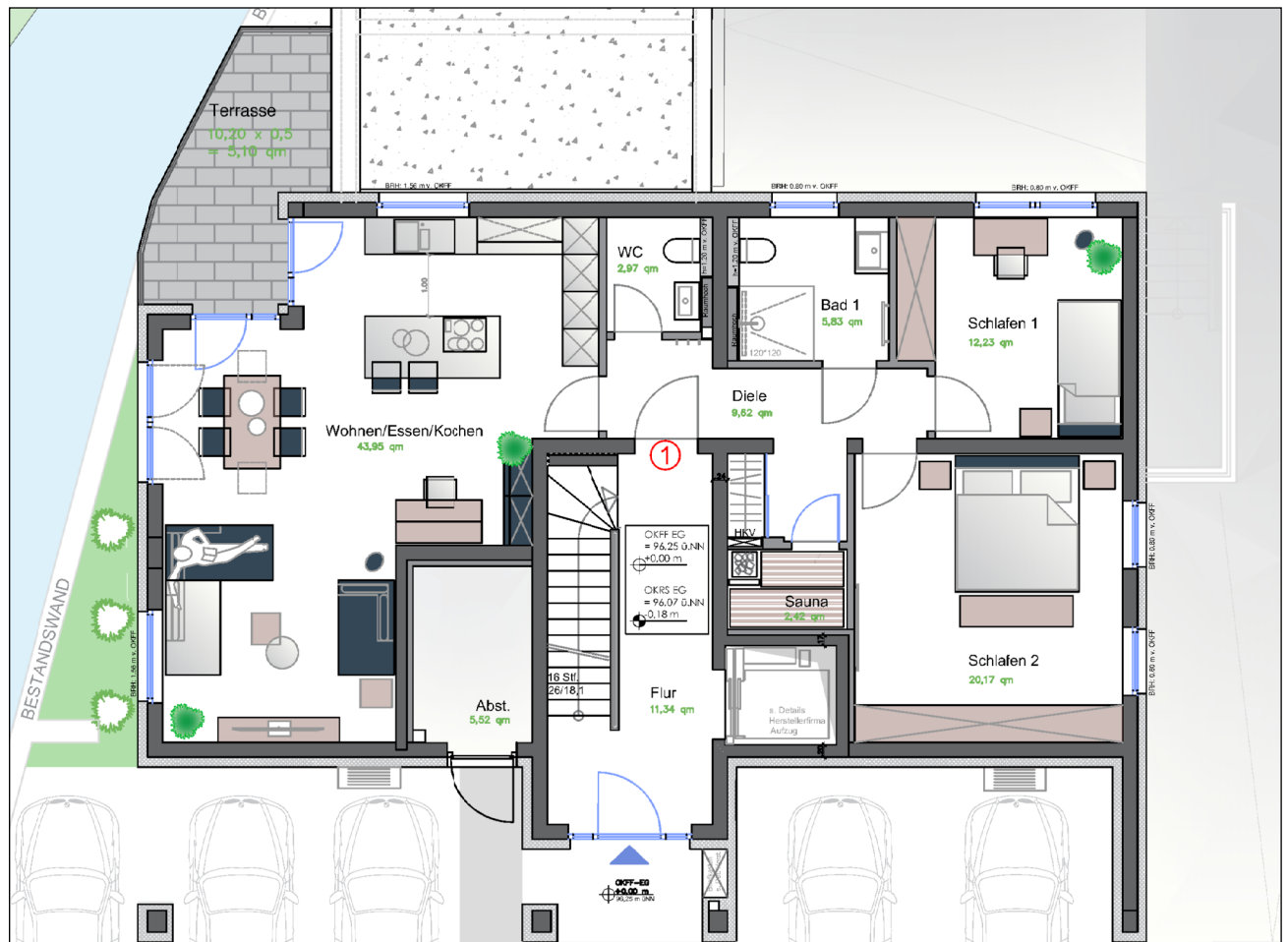
1 Wohn- Essbereich
2 Schlafzimmer
1 Bad,
1 Gäste-WC
1 Kellerraum
Wohnfläche: 102 qm



Wohnung Erdgeschoss

***alternativ/ 01**

1 Wohn- Essbereich
2 Schlafzimmer
1 Bad,
1 Gäste-WC
1 Sauna



Wohnung Erdgeschoss

*alternativ/ 02

1 Wohn- Essbereich

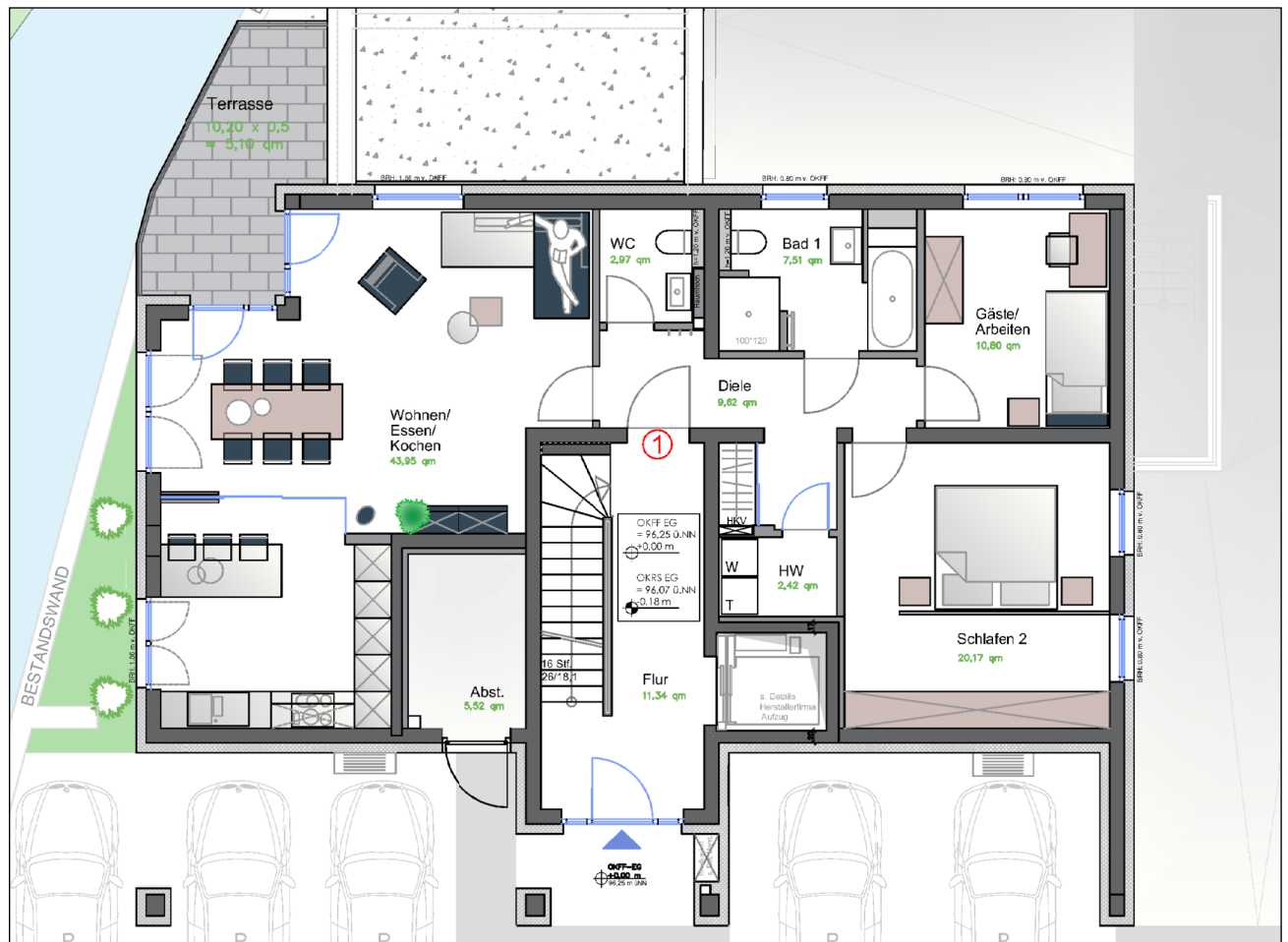
2 Schlafzimmer

1 Bad,

1 Gäste-WC

1 Kellerraum

(alternative Küchenposition)



Wohnung Erdgeschoss

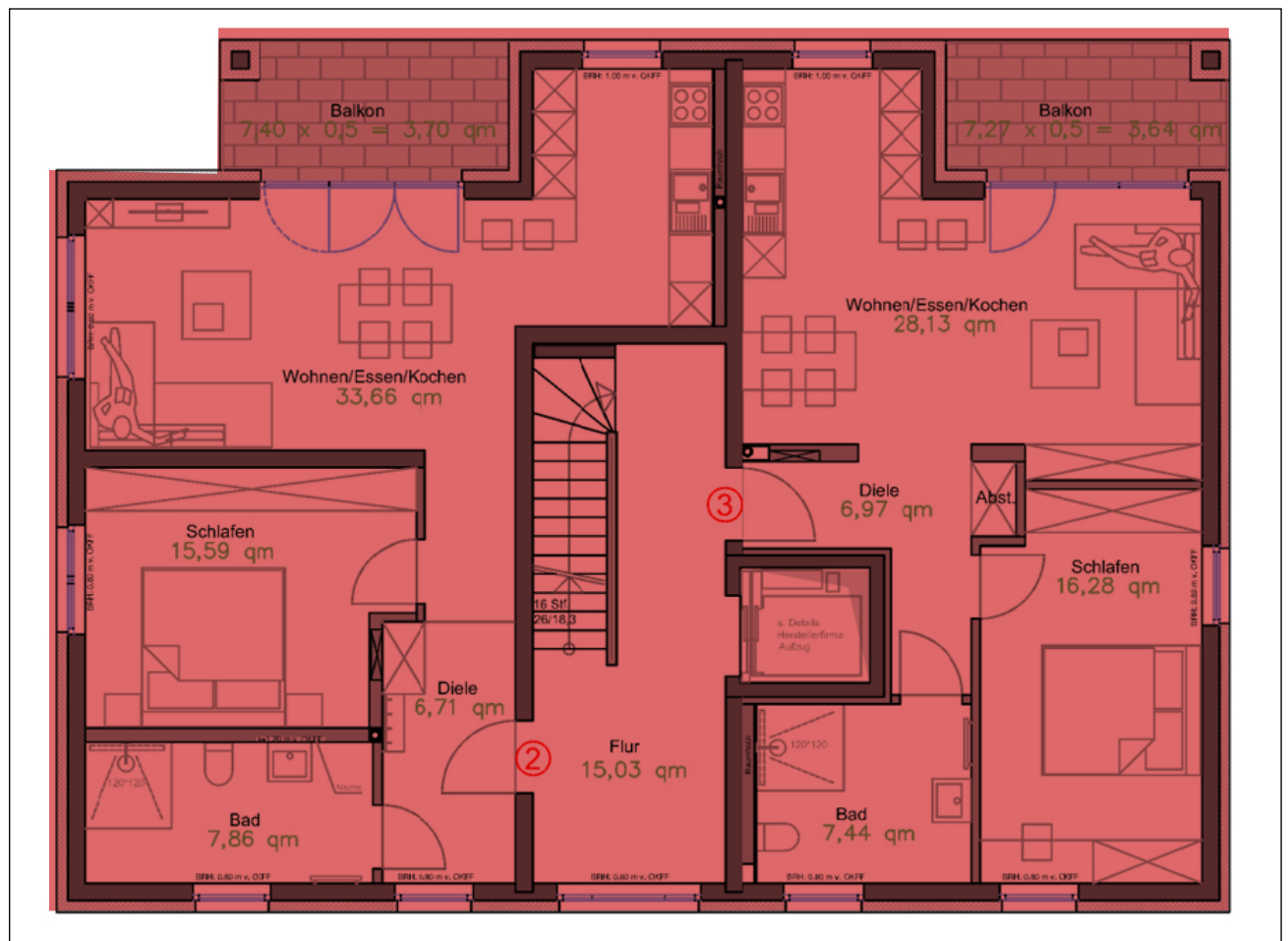


Wohnung Erdgeschoss

1 Wohn- Essbereich,
1 Schlafzimmer
1 Bad
1 Kellerraum

Wfl.: 67,5 qm Verkauft

Wfl.: 62,5 qm Verkauft



Wohnungen Obergeschoss 1

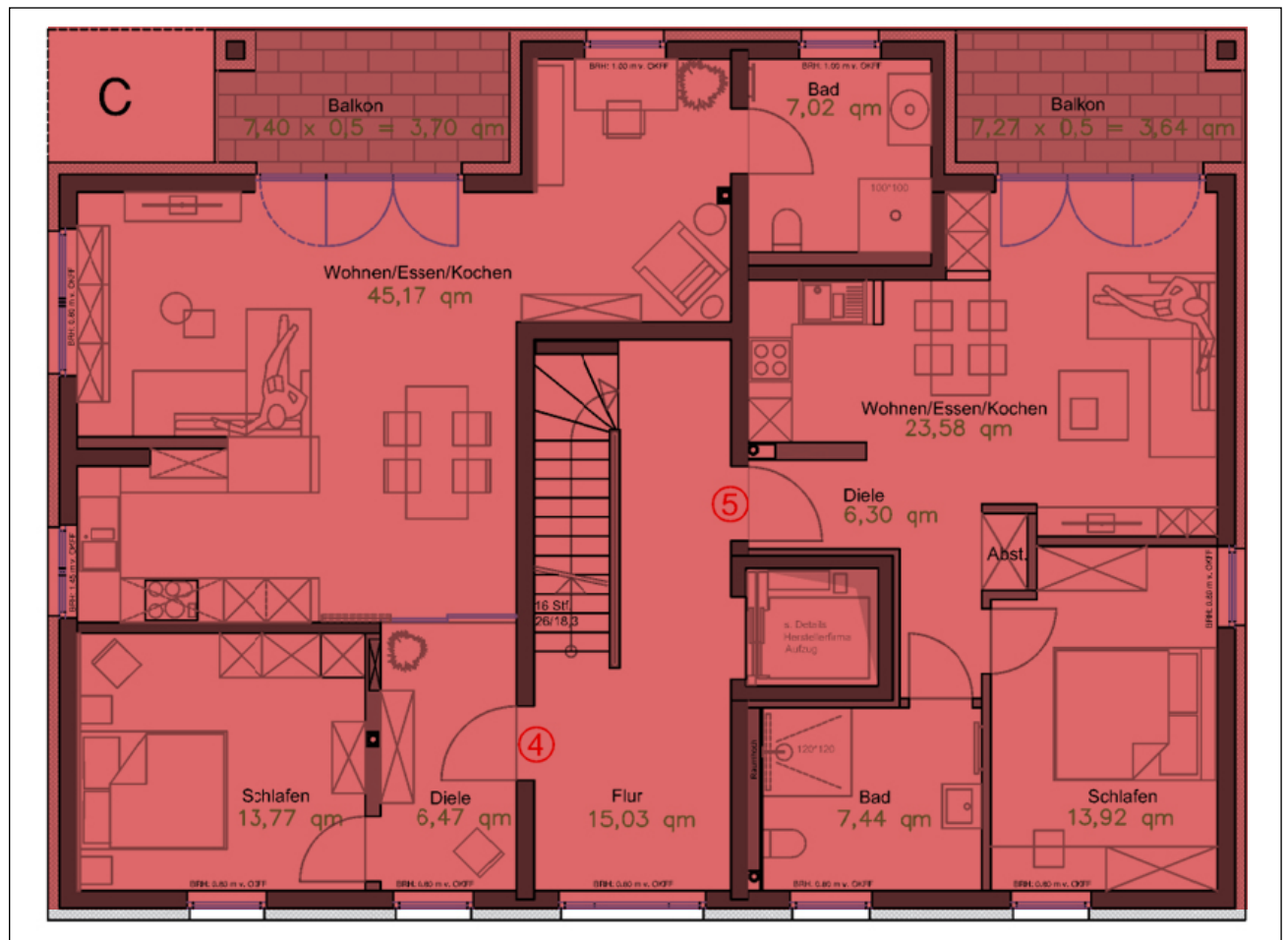


Wohnung Obergeschoss 1

1 Wohn- Essbereich,
1 Schlafzimmer
1 Bad
1 Kellerraum

Wfl.: 74,5 qm Verkauft

Wfl.: 55,0 qm Verkauft

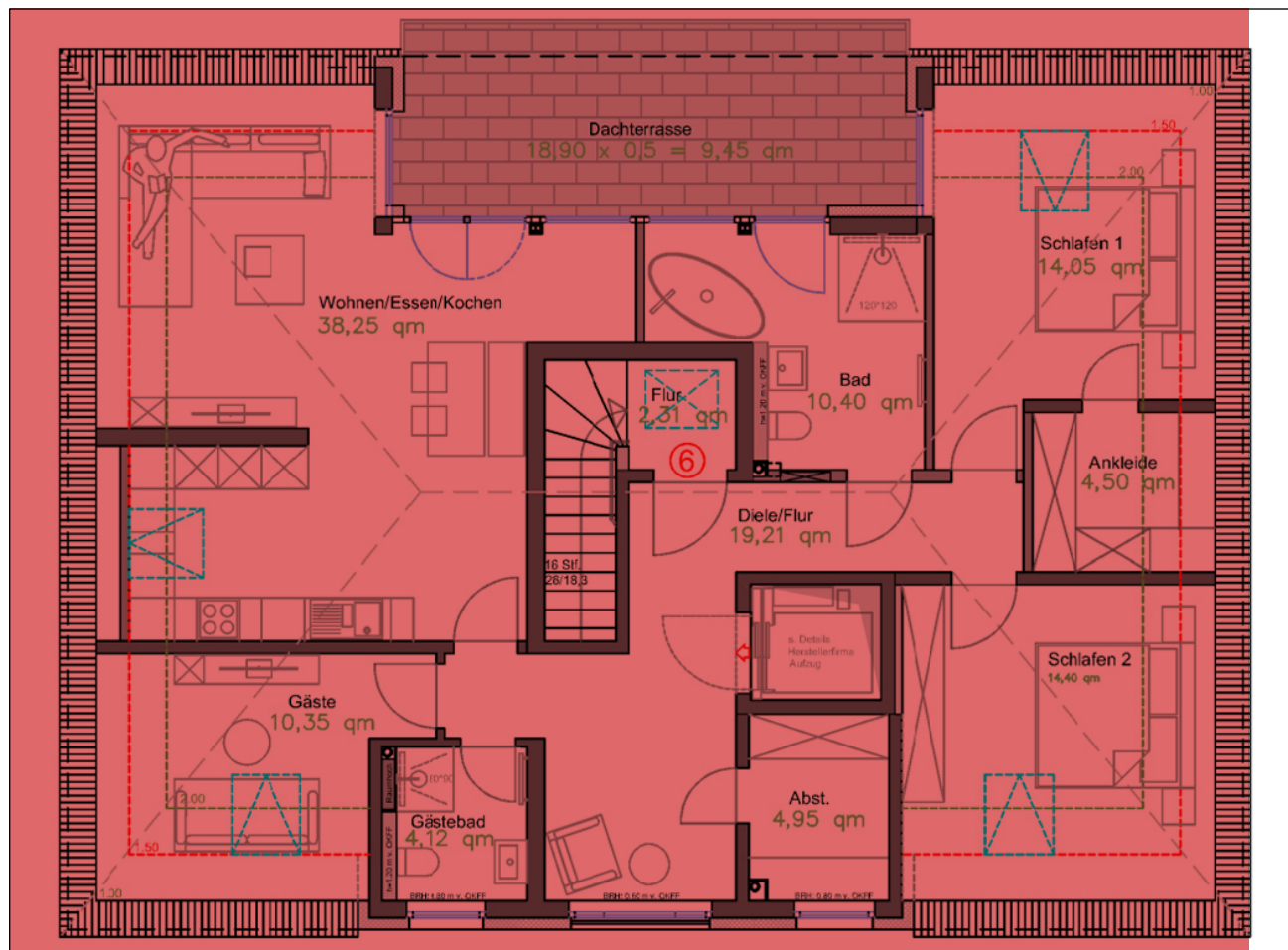


Wohnungen Obergeschoss 2



Wohnungen Obergeschoss 2

1 Wohn- Essbereich,
3 (Schlaf-) Zimmer
1 Bad
1 Gäste-WC
1 Kellerraum
Wfl.: 131 qm **Verkauft**

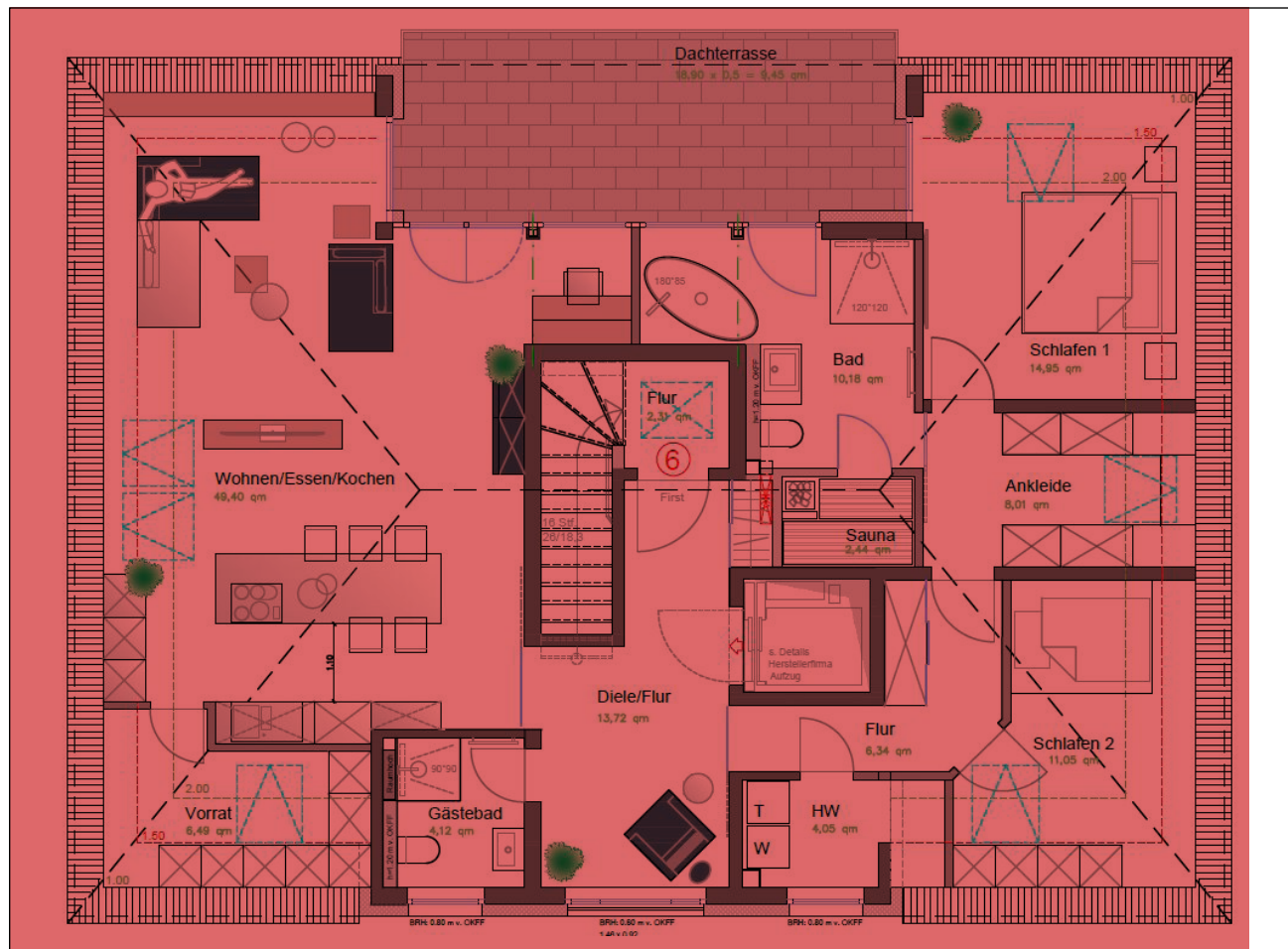


Wohnung Dachgeschoss

***alternativ**

1 Wohn- Essbereich,
3 (Schlaf-) Zimmer
1 Bad
1 Gäste-WC
1 Kellerraum
1 Sauna

Wfl.: 131 qm **Verkauft**



Wohnung Dachgeschoss



Wohnung Dachgeschoss





Lage	Fläche	Kaufpreis	Einzel- garage	Wallbox /E-Auto (staatl. gefördert mit € 900,00 je Wallbox)	Gesamt €
EG	102 qm	409.000,00	25.000,00	inklusive	434.000,00
OG1 links	67,5 qm			Verkauft	
OG1 rechts	62,5 qm			Verkauft	
OG2 links	74,5 qm			Verkauft	
OG2 rechts	55,0 qm			Verkauft	
DG	131 qm			Verkauft	

Maklercourtage 1,5% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.